

**OBRAZEC ZA ZBIRANJE PRIPOMB NA BESEDILO PREDLOGA SPREMEMB ZAKONA O KMETIJSKIH ZEMLJIŠČIH  
(PREDLOG ZKZ-H, 27. 1. 2025)**

| št. | ČLEN ZKZ-H | ČLEN ZKZ             | NAVEDITE BESEDILO, S KATERIM SE NE STRINJATE   | NAVEDITE OBRAZLOŽITEV, ZAKAJ SE Z BESEDILOM NE STRINJATE  | PREDLAGAJTE SPREMEMBO   |
|-----|------------|----------------------|--|---|---|
| 1.  | 2. člen    | 1b. člen, 6. alineja | Črta se besedilo, ki ureja delo Sklada pri varovanju kmetijskih zemljišč – nakupi kmetijskih zemljišč. | Ni pojasnjeno, zakaj se črta besedilo, ki ureja delo Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov RS (Sklad) pri varovanju kmetijskih zemljišč – nakupi kmetijskih zemljišč z namenom izvajanja komasacije. | Odstavek, za katerega je predlagano črtanje, naj se ohrani, saj ima Sklad veliko zaraščenih površin. Ni pojasnjeno, zakaj se ta funkcija Skladu odvzame. Pričakujemo pojasnilo.   |
| 2.  | 3. člen    | 3.a člen             | Za prvim odstavkom predlagamo nov drugi odstavek 3.a člena.  | Predlagamo možnost pridobivanja kmetijskih zemljišč iz zaraščenih kmetijskih zemljišč, ki so bila spremenjena v gozdna zemljišča.   | Nov drugi odstavek naj se glasi:<br>Za ohranjanje obsega kmetijskih zemljišč lokalna skupnost po predhodno pripravljenih strokovnih podlagah s strani ministrstva nadomešča pretekla kmetijska zemljišča, ki so se iz zaraščenih kmetijskih površin po določbah zakona, ki ureja gozdove, spremenila v gozdna zemljišča.<br><br>Predlagana določba omogoča krčitev površin, ki so bila po Zakonu o gozdovih zaradi zaraščanja spremenjena v gozd. Na ta način bomo dolgoročno ohranjali kmetijska zemljišča na primernih legah za kmetovanje. |

| št. | ČLEN ZKZ-H | ČLEN ZKZ | NAVEDITE BESEDILO, S KATERIM SE NE STRINJATE   | NAVEDITE OBRAZLOŽITEV, ZAKAJ SE Z BESEDILOM NE STRINJATE  | PREDLAGAJTE SPREMEMBO   |
|-----|------------|----------|--|---|---|
|     |            |          |  |   | Določbo je potrebno uskladiti z Zakonom o gozdovih: 21. člen, pri katerem predlagamo, da se dovolijo krčitve do 3 ha (zdaj 0,5 ha), pri čemer se lastniku dovolijo krčitve gozdov v površini, ki je bila v zadnjih 30 letih umeščena pod gozd.  |
| 3.  | 3. člen    | 3.a člen | »Ne glede na prejšnji odstavek načrtovanje postavitve fotonapetostne naprave v skladu z zakonom, ki ureja uvajanje naprav za proizvodnjo električne energije iz obnovljivih virov energije (v nadaljnjem besedilu: fotonapetostne naprave), na kmetijskih zemljišč z boniteto nad 20 točk ni dopustno.«. | Določba dovoljuje gradnjo fotonapetostnih naprav na kmetijskih zemljišč do 20 bonitetnih točk (BT) – strožje kot sedaj, ko je meja na zemljišču s 35 BT. Predlagamo, da se z namenom varovanja kmetijskih zemljišč onemogoči gradnja fotovoltaičnih naprav na katerih koli kmetijskih površinah ne glede na BT. | <p>Tretji odstavek 3.a člena ZKZ kot specialnim zakonom v primerjavi z ZUNPEOVE mora onemogočati gradnjo fotonapetostnih naprav na kmetijskih zemljiščih ne glede na BT. Glede na pojasnila v predlogu sprememb ZKZ o izredno majhnem deležu kmetijskih površin na prebivalca v Sloveniji, ki je iz vidika doseganja prehranske varnosti izredno problematična, je kakršnokoli sprememba rabe kmetijskih zemljišč za namen umeščanja fotovoltaičnih naprav brez nadomeščanja z novimi kmetijskimi zemljišči nedopustna. Umeščanje fotonapetostnih naprav brez nadomeščanja kmetijskih zemljišč je neskladno z cilji ZKZ (1.a člen), ki določa, da je potrebno ohranjati in izboljševati pridelovalni potencial ter povečevati obseg kmetijskih zemljišč za pridelavo hrane. Na kmetijska zemljišča se vršijo pritiski pozidav, kar je razvidno z prvega in drugega odstavka predlaganega 3.a člena.</p> <p>Umeščanje fotovoltaičnih naprav se predlaga na območja kmetijskih zemljišč z nižjo bonitetno oceno, ki so v večini na hribovsko-gorskih območjih, kjer kmetje poleg kmetovanja opravljajo tudi druge ekosistemске funkcije ter prispevajo k ohranitvi krajine, kar je tudi eden od ciljev zakona ZKZ. Z omogočanjem postavljanja fotonapetostnih naprav na kmetijskih zemljiščih bo prišlo do konkurence rabe kmetijskih zemljišč.</p> |

| št. | ČLEN ZKZ-H | ČLEN ZKZ   | NAVEDITE BESEDILO, S KATERIM SE NE STRINJATE | NAVEDITE OBRAZLOŽITEV, ZAKAJ SE Z BESEDILOM NE STRINJATE                         | PREDLAGAJTE SPREMEMBO  |
|-----|------------|------------|--|--|--|
|     |            |            |  |  | Fotonapetostne naprave naj se ohranijo in na novo postavljajo na površinah streh kmetijskih objektov in na drugih pomožnih kmetijskih objektih.  |
| 4.  | 4. člen    | 3. ba člen | -  | ZKZ predvideva uvrstitev dobrih 30.000 ha državnih kmetijskih zemljišč med TVKZ. | <p>Določanje TVKZ državnih zemljišč podpiramo. Predlagamo, da se TVKZ zaščitijo za 20 let.</p> <p>Predlagamo, da ni dvostopenjske zaščite (najprej državna kmetijska zemljišča, nato v naslednjih petih letih preko spremembe OPN zasebna kmetijska zemljišča), temveč hkrati uvrsti državna in zasebna zemljišča med TVKZ. Z določitvijo TVKZ se opustijo t.i. greenfield investicije.</p> <p>Pri dvostopenjski zaščiti se najprej zaščiti državna TVKZ, nato se več let z gradnjo kolesarskih stez, zadrževalnikov in druge javne infrastrukture posega na še nezaščiten zasebna kmetijska zemljišča. Javna infrastruktura naj se najprej gradi preko gozdnih zemljišč, nato državnih kmetijskih zemljišč (TVKZ ali tistih brez zaščite), šele nato na zasebnih kmetijskih zemljiščih.</p> <p>Na TVKZ naj bo določena izjema za kmete: širitev kmetije ali selitev kmetije iz naselja naj bo navedena kot izjema pri spremembi namenske rabe za TVKZ. Na TVKZ naj se omogoči gradnja pomožnih kmetijskih objektov, tudi rastlinjakov, silosov, namakalnih sistemov.</p> <p>Že od jeseni 2022 naprej pristojne državne institucije opozarjamo na nepravilnosti pri določanju bonitetnih točk po Zakonu o katastru nepremičnin (ZKN). Nepravilnosti so pri upoštevanju posebnih vplivov iz 20. člena ZKN. Dokler BT niso pravilno določene po ZKN, ne pristajamo na uporabo tega podatka (točka »c) boniteta kmetijskih zemljišč je 35 ali</p> |

| št. | ČLEN ZKZ-H | ČLEN ZKZ   | NAVEDITE BESEDILO, S KATERIM SE NE STRINJATE  | NAVEDITE OBRAZLOŽITEV, ZAKAJ SE Z BESEDILOM NE STRINJATE  | PREDLAGAJTE SPREMEMBO  |
|-----|------------|------------|---|---|--|
|     |            |            |   |   | višja«). Navedeno velja za določanje TVKZ na državnih in na zasebnih zemljiščih. Preverba in sprememba bonitetnih točk naj bo izvedena s strani GURS.  |
| 5.  | 4. člen    | 3. ba člen | 2. alineja drugega odstavka 3.ba člena: območje TVKZ se ne določi na območjih državnih prostorskih načrtov, če je študija variant s predlogom najustreznejše variante prostorske ureditve državnega pomena že izdelana. | Določitev izjeme je nerazumna in škodljiva. Največ neupravičenih posegov na najboljša KZ je posledica umeščanja cestne infrastrukture, ko se z izgovorom nujnosti prometnih rešitev povozi javna korist ohranjanja KZ. Študije variant pri izbiri optimalne variante dajejo prednost prometnim in ekonomskim vidikom trase, upoštevajo tudi naravovarstveni | Predlagamo, da se 2. alineja drugega odstavka 3.ba člena nadomesti z besedilom: »Območje TVKZ se ne določi na območju, za katero je v postopku DPN ali OPN osnutek oziroma predlog načrtovanih ureditev dobil pozitivno mnenje MKGP.«. |

| št. | ČLEN ZKZ-H | ČLEN ZKZ | NAVEDITE BESEDILO, S KATERIM SE NE STRINJATE | NAVEDITE OBRAZLOŽITEV, ZAKAJ SE Z BESEDILOM NE STRINJATE  | PREDLAGAJTE SPREMEMBO |
|-----|------------|----------|--|---|-----------------------|
|     |            |          |  | <p>vidik, medtem ko je zaščita KZ na zadnjem mestu. Najustreznejša varianta trase iz študije variant še ni prostorsko umeščena.</p> <p>V postopku sprejema DPN ali OPN ima MKGP kot nosilec urejanja prostora pomembno vlogo zaščite KZ. V večini primerov bi bilo možno ob trdni poziciji MKGP ob doslednem upoštevanju že obstoječega Zakona o kmetijstvu (tretji in četrti odstavek 3.d člena) prometno infrastrukturo umeščati v prostor na način, da bi se</p> |                       |

| št. | ČLEN ZKZ-H | ČLEN ZKZ   | NAVEDITE BESEDILO, S KATERIM SE NE STRINJATE                                | NAVEDITE OBRAZLOŽITEV, ZAKAJ SE Z BESEDILOM NE STRINJATE  | PREDLAGAJTE SPREMEMBO   |
|-----|------------|------------|---|---|---|
|     |            |            |   | ohranila najboljša kmetijska zemljišča.   |   |
| 6.  | 4. člen    | 3. ba člen | TVKZ – med kmetijska zemljišča se ne smejo uvrščati javne zelenice in parki | Občine so na račun nadomestnih kmetijskih zemljišč v OPN pogosto uvrstile zelenice in druge javne zelene površine, s čimer so pridobile potrebna nadomestna zemljišča za spremembo namenske rabe na najboljših kmetijskih zemljiščih. Enako se lahko zgodi pri državnih zemljiščih. | Za 2. alinejo drugega odstavka 3.ba člena se doda nova 3. alineja: »- med kmetijska zemljišča se ne smejo uvrščati javne zelenice in parki«.        |
| 7.  | 5. člen    | 3.c člen   | TVKZ – kompleks 0,5 ha  | Predlog člena ne pojasni, kaj je kompleks 0,5 ha.   | Novela ne podaja pojasnila o pojmu »kompleks oziroma strnjeno površino«. Ali gre za eno nepremičnino ali več zemljišč? Pričakujemo pojasnilo pojma. |

| št. | ČLEN ZKZ-H | ČLEN ZKZ | NAVEDITE BESEDILO, S KATERIM SE NE STRINJATE                                | NAVEDITE OBRAZLOŽITEV, ZAKAJ SE Z BESEDILOM NE STRINJATE  | PREDLAGAJTE SPREMEMBO  |
|-----|------------|----------|---|---|--|
|     |            |          |   |   |  |
| 8.  | 5. člen    | 3.c člen | TVKZ – med kmetijska zemljišča se ne smejo uvrščati javne zelenice in parki | Občine so na račun nadomestnih kmetijskih zemljišč v OPN pogosto uvrstile zelenice in druge javne zelene površine, s čimer so pridobile potrebna nadomestna zemljišča za spremembo namenske rabe na najboljših kmetijskih zemljiščih. | Za točko č) tretjega odstavka 3.c člena se doda nova d) točka: »- med kmetijska zemljišča se ne smejo uvrščati javne zelenice in parki«.   |
| 9.  | 5. člen    | 3.c člen | TVKZ – obveščanje lastnikov   | Obveščanje lastnikov nepremičnin o uvrstitvi njihovih zemljišč v TVKZ ni predvideno.  | Lastniki kmetijskih zemljišč morajo biti obveščeni o vzpostavitvi TVKZ na njihovih zasebnih zemljiščih. Informacija o zaščiti zemljišča kot TVKZ zgoj v prostorskem aktu lokalne skupnosti je nezadostna. Predlagamo, da se člen dopolni z besedilom, na podlagi katerega se bo lastnike s strani občine pred pripravo osnutka prostorskega načrta osebno obveščalo o vzpostavitvi TVKZ.<br><br>Poleg tega pričakujemo, da se bo lastnike kmetijskih zemljišč s strani občine osebno obveščalo o kakršnih koli spremembah prostorskega akta. |

| št. | ČLEN ZKZ-H | ČLEN ZKZ | NAVEDITE BESEDILO, S KATERIM SE NE STRINJATE   | NAVEDITE OBRAZLOŽITEV, ZAKAJ SE Z BESEDILOM NE STRINJATE   | PREDLAGAJTE SPREMEMBO  |
|-----|------------|----------|--|--|--|
|     |            |          |  |  |  |
| 10. | 5. člen    | 3.c člen | <p>Lokalna skupnost v prostorski akt lokalne skupnosti vključi vsa območja trajno varovanih kmetijskih zemljišč iz 3.ba člena.</p> | <p>Določanje TVKZ na nepremičninah podpiramo, pri tem pa opozarjamo, da razglasitev zemljišča za TVKZ predstavlja dolgoročno omejitev lastninske pravice. Potrebno bi bilo razmisliti o ustreznem nadomestilu lastniku nepremičnine za omejevanje njegovih lastninskih upravičenj.</p> <p>Predlagamo nov člen za vzpostavitev sistema odškodnine zaradi omejevanja lastninskih upravičenj po</p> | <p>Doda se 3.ca člen z besedilom:</p> <p>(1) S predpisom, s katerim se na kmetijskem zemljišču razglasi ukrep, ki omejuje pravico do razpolaganja z zasebno lastnino, se določijo režim gospodarjenja s takim zemljiščem, izvajalec tega režima in zavezanec za zagotovitev sredstev za stroške, ki nastajajo zaradi posebnega režima gospodarjenja ali posebnega režima ureditve in opreme kmetijskega zemljišča.</p> <p>(2) Če se gospodarjenje na zemljišču omeji, ima lastnik pravico do nadomestila stroškov, ki so potrebni za izvedbo del, ki se morajo izvesti, in stroškov zaradi povečanja stroškov gospodarjenja, ki nastanejo zaradi režima gospodarjenja na kmetijskem zemljišču oziroma lahko zahteva, da mu Republika Slovenija to zemljišče odkupi. Če lastnik to zahteva, je razglasitelj dolžan odkupiti to zemljišče.</p> <p>(3) Če se gospodarjenje na zemljišču omeji ima lastnik pravico do odškodnine zaradi omejevanja uživanja lastnine oziroma lahko zahteva, da mu Republika Slovenija ali lokalna skupnost, ki je gospodarjenje na zemljišču omejila, to zemljišče odkupi. Če lastnik to zahteva, je razglasitelj dolžan odkupiti to zemljišče.</p> <p>(4) Za razglasitev zemljišča za trajno varovano kmetijsko zemljišče je treba predhodno pridobiti soglasje lastnika.</p> <p>(5) Višina odškodnine zaradi omejevanja uživanja lastnine na kmetijskih zemljiščih se skladno s pravili o razlastitvi določi enotno za vsa kmetijska zemljišča in jo kot pavšalni znesek na enoto površine določi vlada.</p> |



| št. | ČLEN ZKZ-H | ČLEN ZKZ | NAVEDITE BESEDILO, S KATERIM SE NE STRINJATE   | NAVEDITE OBRAZLOŽITEV, ZAKAJ SE Z BESEDILOM NE STRINJATE   | PREDLAGAJTE SPREMEMBO   |
|-----|------------|----------|--|--|---|
|     |            |          |  | zgledu 46. člena Zakona o gozdovih (odškodnina zaradi razglasitve varovalnega gozda ali gozda s posebnim namenom). | (6) Če se lastnik z višino odškodnine zaradi omejevanja uživanja lastnine iz prejšnjega odstavka ne strinja, lahko vloži ugovor, ki mu mora priložiti cenitev, ki jo opravi sodni cenilec ustrezne stroke, imenovan v skladu z zakonom, ki ureja sodišča.<br><br>(7) Cenitev iz prejšnjega odstavka velja za tekoče obdobje do prenehanja omejitev lastninske pravice na parceli, ki je predmet cenitve. Stroške cenitve nosi predlagatelj omejitve.  |
| 11. | 5. člen    | 3.c člen | Ne strinjamo se z zadnjim odstavkom: »Lokalna skupnost v roku pet let od uveljavitve tega zakona določi območja TVKZ.«.  | Skrajni rok za določitev TVKZ prostorskem aktu občine naj bo tri leta od uveljavitve novele ZKZ.                   | Rok za določitev TVKZ s strani občin je dolg. Že trenutno veljaven ZKZ od leta 2011 nalaga določitev TVKZ, česar doslej ni storila nobena občina. Predlagamo krajši rok, v katerem občine s pomočjo MKGP določijo TVKZ.   |
| 11. | 6. člen    | 3.č člen | Šestnajsta alineja se spremeni tako, da se glasi: »- elektrarne in drugi energetski objekti, in sicer sončne elektrarne vključno s tehnično opremo, potrebno za njihovo delovanje, ter hranilnike električne energije (v nadaljnjem besedilu: agrofotovoltaika), | Agrofotovoltaiki nasprotujemo.   | Agrofotovoltaiko zavračamo in je ne sprejemamo na kmetijskih zemljiščih. Novela predlaga agrofotovoltaiko na kmetijskih zemljiščih, hkrati določa trajno varovana kmetijska zemljišča (TVKZ), kmetje so omejeni pri opravljanju kmetijske dejavnosti z Naturo 2000, območji trajnih travnikov, kjer se ne dovoli preoravanja, ipd. Cilji ZKZ (1.a člen) ne omogočajo postavljanja agrofotovoltaike.<br><br>Postavitev fotovoltaičnih panelov na kmetijskih površinah bo povzročila konkurenco med rabo zemljišč za pridelavo hrane in rabo zemljišč za proizvodnjo energije, kar bo vplivalo na razpoložljivost zemljišč za kmetijsko dejavnost. O konkurenci za rabo kmetijskih zemljišč že poročajo |

| št. | ČLEN ZKZ-H | ČLEN ZKZ | NAVEDITE BESEDILO, S KATERIM SE NE STRINJATE  | NAVEDITE OBRAZLOŽITEV, ZAKAJ SE Z BESEDILOM NE STRINJATE | PREDLAGAJTE SPREMEMBO   |
|-----|------------|----------|---|--|---|
|     |            |          | ki morajo biti v prostorskem aktu lokalne skupnosti načrtovane kot spremljajoča energetska dejavnost v skladu z zakonom, ki ureja uvajanje naprav za proizvodnjo električne energije iz obnovljivih virov energije;«. |  | <p>iz tujine.<sup>1</sup> Raba kmetijskih zemljišč za pridelavo hrane mora imeti prednost pred vsemi drugimi oblikami rabe zemljišča. Z vidika prehranske varnosti si v Sloveniji ne moremo več privoščiti zmanjševanja obsega kmetijskih zemljišč (ohranjanje in povečevanje le-tega je eden izmed ciljev ZKZ). Za kmetijska zemljišča, ki so dana v najem, se bo najemodajalcu postavilo vprašanje, komu dati kmetijsko zemljišče v uporabo: najemniku, ki zemljišče obdeluje zgolj za kmetovanje, ali ga ponuditi investitorju v agrofotovoltaiko z minimalno kmetijsko obdelavo.</p> <p>Kmetje ohranjajo podeželsko krajino v Sloveniji. Sedanja tradicionalna kmetijska pokrajina z odprtimi polji ali travniki bi se bistveno spremenila, če se na njej pojavijo fotonapetostni paneli, ki delno zakrivajo naravni videz območja.</p> <p>Učinki agrofotovoltaike v Sloveniji niso raziskani, kar predlagatelj predpisa priznava s predlogom, da se s pilotnimi projekti najprej išče pozitivne ali negativne učinke agrofotovoltaike. Ideja, da bi izvajali pilotne projekte na kmetijskih zemljiščih (brez omejitve BT), še posebej na njivah (9. člen, nov 3.čč člen), je nesprejemljiva, glede na majhno število njivskih površin na prebivalca (0,08 ha/prebivalca, kar je več kot dva krat manj kot znaša povprečje v državah članicah Evropske unije). Kot je razvidno iz tujih raziskav, je agrofotovoltaika v obliki kmetijskih pridelkov večinoma negospodarna <sup>2</sup>, še posebej so za agrofotovoltaiko neprimerne visoko</p> |

<sup>1</sup> <https://www.merkur.de/lokales/freising/attenkirchen-ort28248/fuer-die-buerger-ergeben-sich-grosse-chancen-attenkirchens-ortschef-weist-kritik-an-agri-pv-anlagen-zurueck-93082948.html>, spletna stran dostopna 6. 3. 2025

<sup>2</sup> <https://www.ingenieur.de/fachmedien/vdi-energie-umwelt/energie-vdi-energie-umwelt/erneuerbare-energien/kein-ersatz-der-klassischen-solarparks-durch-agri-pv/>, spletna stran dostopna 6. 3. 2025

| št. | ČLEN ZKZ-H | ČLEN ZKZ | NAVEDITE BESEDILO, S KATERIM SE NE STRINJATE  | NAVEDITE OBRAZLOŽITEV, ZAKAJ SE Z BESEDILOM NE STRINJATE  | PREDLAGAJTE SPREMEMBO  |
|-----|------------|----------|---|---|--|
|     |            |          |   |   | <p>rastoče rastlinske vrste, kot so koruza ali žita, ki zahtevajo zadostno sončno svetlobo in prostor.<sup>3</sup></p> <p>Fotonapetostne naprave naj se ohranijo in na novo postavljajo na površinah streh kmetijskih objektov in na drugih pomožnih kmetijskih objektih.</p>  |
| 12. | 6. člen    | 3.č člen | <p>»Na objekte iz druge, tretje, četrte, pete in trinajste alinee točke i) prvega odstavka tega člena se lahko postavijo le fotonapetostne naprave za proizvodnjo električne energije za namen oskrbe teh objektov. Nadzor izvaja inšpektor, pristojen za energijo.«.</p> | <p>Zakaj in s kakšnimi argumenti je na kmetijskih objektih dovoljena proizvodnja električne energije le za namen oskrbe teh objektov? Kmetu se s predlagano omejitvijo onemogoča prodajo električne energije in se mu dopusti proizvodnja električne energija le za namen objekta. Omejevanje je nerazumno in</p> | <p>V preteklost je omejevanje uporabe na kmetijskih objektih proizvedene elektrike zgolj za oskrbo teh objektov prišlo s strani KGZS, ker je zakonodajalec zaradi zlorabe kmetijskih objektov (ko so investitorji zgradili večje število rastlinjakov, katerih strehe so predstavljale fotonapetostne naprave) želel nasploh prepovedati gradnjo objektov za rejo živali, za skladiščenje in za rastlinsko pridelavo na kmetijskih zemljiščih (ideja v Zakonu o uvajanju naprav za proizvodnjo električne energije iz obnovljivih virov energije (ZUNPEOVE) v 2023, 2024).</p> <p>Ali je potrebno na kmetijskih objektih omejiti proizvodno električne energije na namen oskrbe teh objektov? Potrebno je poiskati drug način, da se prepreči zlorabe rešitev v zvezi s postavljanjem nekaterih kmetijskih objektov na KZ, ki jih investitor opremi s fotonapetostnimi napravami.</p> <p>Predlagane spremembe postavljajo kmete v neenakopraven položaj z drugimi lastniki fotonapetostnih naprav. Predlagamo da se določba spremeni na način, da se lahko energija iz kmetijskih objektov prodaja na trgu in se je ne omejuje za uporabo zgolj na lastnem kmetijskem objektu. Poostriti je potrebno delo inšpekcijskih služb, ki nadzorujejo namensko rabo kmetijskih objektov.</p> |

<sup>3</sup> <https://foodhub-nrw.de/news/agri-pv-antwort-auf-klimaherausforderungen-der-landwirtschaft>, spletna stran dostopna 6. 3. 2025

| št. | ČLEN ZKZ-H | ČLEN ZKZ  | NAVEDITE BESEDILO, S KATERIM SE NE STRINJATE                                    | NAVEDITE OBRAZLOŽITEV, ZAKAJ SE Z BESEDILOM NE STRINJATE   | PREDLAGAJTE SPREMEMBO  |
|-----|------------|-----------|---|--|--|
|     |            |           |   | predstavlja diskriminacijo v primerjavi z lastniki drugih objektov s fotonapetostnimi napravami.   |  |
| 13. | 6. člen    | 3.č člen  | Dejanska raba kmetijskih objektov, ki jih OPN lahko dopusti na KZ               | Predlagamo okrepitev nadzora nad kmetijsko rabo kmetijskih objektov, predlagamo vpis ugotovljene neustrezne rabe kmetijskega objekta v zemljiško knjigo.     | <p>Šesti odstavek predlaganega 3.č člena določa, da se površine lahko uporabljajo le v kmetijske namene. Iz kmetijskega objekta na kmetijskem zemljišču pogosto nastanejo vikendi ali objekti za oddajo turistom.</p> <p>Okrepiti je potrebno nadzor nad ustrezno rabo kmetijskih objektov. Ker gradnjo kmetijskih objektov dovoljuje OPN, je izvajanje nadzora smiselno delegirati tudi občinskim inšpekcijskim službam.</p> <p>Sankcije za nekmetijsko rabo kmetijskega objekta se zapisane v 107. in 108. členu ZKZ, zakon bi bilo smiselno po zgledu gradbene inšpekcije dopolniti z vsebino, ki bi omogočala vpis neustrezne rabe kmetijskega objekta na kmetijskem zemljišču v zemljiško knjigo.</p> |
| 14. | 7. člen    | 3.čb člen | Predlagamo dodatno pomožno kmetijsko-gozdarsko opremo na kmetijskih zemljiščih. | V 3.čb členu v prvem odstavku se doda alinejo: »- leseni, kovinski ali betonski nosilci za začasno skladiščenje hlodovine, začasno skladiščenje drv in bal«. | <p>Predlagana dopolnitev 3.čb člena vzpostavlja možnosti za začasno skladiščenje lesnih sortimentov na kmetijskih zemljiščih v času nekmetijske sezone, to je v obdobju štirih mesecev od 15. novembra do 15. marca.</p> <p>Med pomožno kmetijsko-gozdarsko opremo, ki je že navedena v 3.čb členu ZKZ, se dodaja nosilce za začasno skladiščenje hlodovine. To so leseni, kovinski ali betonski nosilci, na katere se prečno položijo hlodi. Z nosilci se prepreči nalaganje hlodovine neposredno na tla, s tem se prepreči poškodovanje kmetijskega zemljišča, na katerem se začasno v času, ko se na nepremičnini ne opravlja kmetijskih opravil ter ko zemlja in</p>                                   |

| št. | ČLEN ZKZ-H | ČLEN ZKZ  | NAVEDITE BESEDILO, S KATERIM SE NE STRINJATE   | NAVEDITE OBRAZLOŽITEV, ZAKAJ SE Z BESEDILOM NE STRINJATE   | PREDLAGAJTE SPREMEMBO   |
|-----|------------|-----------|--|--|---|
|     |            |           |  | <p>Drugi odstavek 3.čb člena se spremeni tako, da se glasi: »Pomožna kmetijsko-gozdarska oprema iz tega člena se lahko uporablja le v kmetijske in gozdarske namene. Nosilci za začasno skladiščenje hlodovine so na kmetijskem zemljišču lahko postavljeni in se uporabljajo v obdobju od 15. 11. do 15. 3.«.</p> | <p>rastline počivajo, omogoči skladiščenje hlodovine. Po poteku štirimesečnega obdobja, ko je hlodovina lahko skladiščena na kmetijskem zemljišču, je potrebno hlodovino in nosilce za začasno skladiščenje hlodovine odstraniti, nepremičnino ponovno uporabljati kot kmetijsko zemljišče in po potrebi vzpostaviti v prejšnje stanje, npr. preorati, zatraviti, posejati ipd. Nadzor nad začasnim skladiščenjem hlodov v delu leta in kmetijsko rabo v preostalem delu leta izvaja kmetijska inšpekcija.</p> <p>Predlagana dopolnitev 3.čb člena vzpostavlja možnosti za začasno skladiščenje bal sena ali silaže ter začasno skladiščenje metrskih drv na kmetijskih zemljiščih.</p> |
| 15. | 7. člen    | 3.čb člen | <p>- na kmetijskih zemljiščih z boniteto do vključno 35 je dopustno postaviti rastlinjake, ki so kot celota dani na trg kot proizvod, ki</p> | <p>Predlagamo, da se BT iz 35 znižajo na 20.</p> <p>Alineji se doda besedilo: »pri</p>   | <p>Rastlinjake, pri katerih proizvodnja ni vezana neposredno na kmetijsko zemljišče, naj se dovoli na kmetijskem zemljišču z največ 20 BT.</p> <p>Ko se kmetijsko zemljišče v primeru postavitve rastlinjaka, v katerem proizvodnja ni neposredno vezana na kmetijsko zemljišče, postavi na kmetijsko zemljišče, se tla utrdijo, lahko celo betonirajo. Takšnega</p>  |

| št. | ČLEN ZKZ-H | ČLEN ZKZ  | NAVEDITE BESEDILO, S KATERIM SE NE STRINJATE   | NAVEDITE OBRAZLOŽITEV, ZAKAJ SE Z BESEDILOM NE STRINJATE  | PREDLAGAJTE SPREMEMBO   |
|-----|------------|-----------|--|---|---|
|     |            |           | izpolnjuje zahteve iz predpisov, ki urejajo splošno varnost proizvodov, v katerih proizvodnja ni neposredno vezana na kmetijsko zemljišče. | čemer je rastlinjak postavljen na kmetijskem zemljišču, ki se ga v šestih mesecih po odstranitvi rastlinjaka ponovno uporabi za kmetijsko rabo.«. | zemljišča po odstranitvi rastlinjaka ni več mogoče vzpostaviti nazaj v kmetijsko rabo, zato predlagamo posebno previdnost pri omogočanju postavljanja rastlinjakov, pri katerih proizvodnja ni vezana neposredno na kmetijsko zemljišče.  |
| 16. | 9. člen    | 3.čč člen | Pilotni projekti agrofotovoltaike na kmetijskih zemljiščih   | Agrofotovoltaiki nasprotujemo.  | Pilotnim projektom za agrofotovoltaiko na kmetijskih zemljiščih nasprotujemo, saj ne sledijo ciljem ZKZ (1.a člen). Predlagamo črtanje člena.   |
| 17. | 10. člen   | 3.d člen  | Izjeme pri rabi TVKZ   | Pri TVKZ se postavlja dilema glede možnosti gradnje kmetijskih objektov in selitve celotne kmetije.   | Ali bomo lahko na TVKZ načrtovali gradnjo kmetijskih objektov in selitev kmetij skupaj s stanovanjsko stavbo? Opozarjamo, da predlog novele nima nedvoumne možnosti selitve kmetij (2. alineja drugega odstavka novega 3.d člena). Širitev kmetije in selitev kmetije naj bosta navedeni kot izjema pri spremembi namenske rabe za TVKZ.<br><br>Na TVKZ naj se poleg kmetijskih stavb za intenzivno pridelavo rastlin omogoči gradnja še drugih kmetijskih stavb, v katerih se izvaja osnovna kmetijska dejavnost ali dopolnilna dejavnost na kmetiji, predvsem kmetijskih objektov za rejo živali in pridelavo rastlin, silosov in drugih objektov za shranjevanje pridelka in kmetijske opreme, namakalnih sistemov (3. alineja drugega odstavka novega 3.d člena). |

| št. | ČLEN ZKZ-H | ČLEN ZKZ  | NAVEDITE BESEDILO, S KATERIM SE NE STRINJATE   | NAVEDITE OBRAZLOŽITEV, ZAKAJ SE Z BESEDILOM NE STRINJATE   | PREDLAGAJTE SPREMEMBO  |
|-----|------------|-----------|--|--|--|
|     |            |           |  |  |  |
| 18. | 12. člen   | 3.eb člen | Gradnja fotonapetostnih naprav na KT z vključno 20 BT, vetrnih naprav pa na KZ z vključno 40 BT.               | Agrofotovoltaiko, fotonapetostne naprave in vetrne elektrarne generalno zavračamo in jih ne sprejemamo na kmetijskih zemljiščih ne glede na bonitetne točke. | Postavitev naprav in objektov za proizvodnjo električne energije na kmetijskih površinah bo povzročila konkurenco med pridelavo hrane in proizvodnjo energije, kar bo vplivalo na razpoložljivost zemljišč za kmetijsko dejavnost. Raba kmetijskih zemljišč za pridelavo hrane mora imeti prednost pred vsemi drugimi oblikami rabe zemljišča, saj naprave in objekti za proizvodnjo električne energije negativno vplivajo na lokalne ekosisteme in biotsko raznovrstnost.<br><br>Predlagamo črtanje člena. |
| 19. | 13. člen   | 3.f člen  | Črta se pojasnilo o tem, kdo lahko izdelava strokovne podlage za območja trajno varovanih kmetijskih zemljišč. | Predlog novele ne podaja pojasnila, zakaj se črta določba, kdo lahko izdelava strokovne podlage za območja trajno varovanih kmetijskih zemljišč.             | Pričakujemo pojasnilo o vzrokih in namenih črtanja člena. Strokovne podlage naj pripravi država oziroma MKGP.  |
| 20. | 14         | 3.g člen  | Odškodnine za spremembo namembnosti zemljišč   | Predlagamo določitev izjeme pri  | Strinjamo se z varovanjem kmetijskih zemljišč za opravljanje kmetijske dejavnosti in pridelavo hrane ter z odvrčanjem investitorjev za uporabo   |

| št. | ČLEN ZKZ-H | ČLEN ZKZ | NAVEDITE BESEDILO, S KATERIM SE NE STRINJATE                        | NAVEDITE OBRAZLOŽITEV, ZAKAJ SE Z BESEDILOM NE STRINJATE  | PREDLAGAJTE SPREMEMBO   |
|-----|------------|----------|---|---|---|
|     |            |          |   | <p>plačevanju odškodnine zaradi spremembe namembnosti v primeru selitve kmetije iz naselja za vse objekte kmetije: za stanovanjske in za kmetijske objekte na kmetiji.</p> <p>Če se po petih letih na preseljeni kmetiji ne vzpostavi kmetijska dejavnost, se znesek odškodnine odmeri.</p> | <p>kvalitetnih kmetijskih zemljišč za investicijo. Povečanja zneskov odškodnine so večkratniki sedanjih zneskov odškodnine na m2 tlorisne površine kmetijske rabe. Investicija se bo podražila.</p> <p>Predlagamo nedvoumno določitev izjeme za plačilo odškodnine v primeru selitve kmetije, kar velja za stanovanjske objekte kmetije in za kmetijske objekte kmetije. Obenem predlagamo varovalko: kadar se po petih letih ne vzpostavi kmetijska dejavnost na preseljeni kmetiji, za katero je bil investitor oproščen plačila odškodnine zaradi spremembe namembnosti zemljišč, se znesek odškodnine odmeri.</p> |
| 21. | 15. člen   | 3.h člen | Poraba sredstev iz naslova odškodnine zaradi spremembe namembnosti. | Odškodnina zaradi spremembe namembnosti ne sme biti namenjena nakupu kmetijskih zemljišč s strani   | Odškodnina zaradi spremembe namembnosti naj bo namenjena predvsem plačilu odškodnin za zasebne lastnike kmetijskih zemljišč, ki so omejeni pri gospodarjenju (npr. natura 2000, VVO druga zavarovana območja kmetijskih zemljišč z omejitvami lastninske pravice). Nadalje naj bo odškodnina zaradi spremembe namembnosti namenjena obnovi zaraščenih in degradiranih kmetijskih zemljišč ter za gradnjo in   |



| št. | ČLEN ZKZ-H | ČLEN ZKZ  | NAVEDITE BESEDILO, S KATERIM SE NE STRINJATE               | NAVEDITE OBRAZLOŽITEV, ZAKAJ SE Z BESEDILOM NE STRINJATE   | PREDLAGAJTE SPREMEMBO   |
|-----|------------|-----------|--|--|---|
|     |            |           |  | Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov RS (5. alineja drugega odstavka 3.h člena).   | vzdrževanje namakalnih sistemov.  |
| 22. | 17. člen   | 25.a člen | Predkupna pravica za prostorske ureditve državnega pomena. | Absolutna predkupna pravica osebe, ki je prodala zemljišče ali bila razlaščenca, se nanaša zgolj na prostorske ureditve državnega pomena. Predlog predpisa ne daje pojasnila, zakaj je predkupna pravica možna samo pri prostorskih ureditvah državnega pomena. Na lastnika ima enak učinek odkup ali razlastitev, ki jo izvede država, ali nakup ali razlastitev, ki jo | <p>Predlagamo, da se predkupno pravico razlaščenega lastnika ali osebe, ki je prodala zemljišče za javno infrastrukturo, iz prostorskih ureditev državnega pomena razširi še na prostorske ureditve občinskega pomena.</p> <p>Dodatno predlagamo, da se pri obeh razlogih, to je ureditve državnega ali občinskega pomena, predkupno pravico podeli le lastniku, ki opravlja kmetijsko dejavnost po ZKme-1.</p> |

| št. | ČLEN ZKZ-H | ČLEN ZKZ  | NAVEDITE BESEDILO, S KATERIM SE NE STRINJATE  | NAVEDITE OBRAZLOŽITEV, ZAKAJ SE Z BESEDILOM NE STRINJATE | PREDLAGAJTE SPREMEMBO  |
|-----|------------|-----------|---|--|--|
|     |            |           |   | izvede občina.   |  |
| 23. | 18. člen   | 89.a člen | V 89.a členu se drugi odstavek spremeni tako, da se glasi: »Lokalna skupnost ali pravna oseba javnega prava s področja kmetijstva, ki jo je ustanovila Republika Slovenija, lahko za potrebe gradnje in vzdrževanja javnega namakalnega sistema uvedeta postopek za pridobitev služnosti v javno korist ali lastninske oziroma stavbne pravice v javno korist v skladu s tem zakonom in v skladu z zakonom, ki ureja razlastitev.«. | -  | Kdo so investitorji državnih namakanih sistemov poleg lokalne skupnosti in SKZG?<br><br>Zakaj bi se poslužili razlastitve (odvzema lastninske pravice), saj obstaja omejitev lastninske pravice, to je služnost v javno korist, na podlagi katere se lahko gradi ali vzdržuje del namakalnega sistema? Predlagamo, da se odvzem lastninske pravice črta iz predloga člena. |
| 24. | 19. člen   | 90. člen  | V drugi alineji prvega odstavka 90. člena, v drugi alineji točke a) petega odstavka 91. člena, prvem, drugem in tretjem odstavku 94. člena in 97.a členu se beseda »Sklad« v vseh sklonih nadomesti z   | -  | Nomotehnično: predlagamo, da se napiše celoten nov člen.   |

| št. | ČLEN ZKZ-H | ČLEN ZKZ  | NAVEDITE BESEDILO, S KATERIM SE NE STRINJATE  | NAVEDITE OBRAZLOŽITEV, ZAKAJ SE Z BESEDILOM NE STRINJATE   | PREDLAGAJTE SPREMEMBO   |
|-----|------------|-----------|---|--|---|
|     |            |           | besedilom »pravna oseba javnega prava s področja kmetijstva, ki jo je ustanovila Republika Slovenija« v ustreznem sklonu.   |  |   |
| 25. | -          | 3.ča člen | Investitor mora za gradnjo objektov na kmetijskem zemljišču imeti med drugim najmanj 1 ha zemljišč, ki so glede na evidenco dejanske rabe zemljišč uvrščena med njive in vrtove, travniške površine, trajne nasade in druge kmetijske površine. | Pogoj, ki jih mora izpolnjevati investitor za gradnjo na kmetijskem zemljišču, to je 1 ha kmetijskih zemljišč, je premil. Površino 1 ha je enostavno doseči. | Predlagamo zaostritev pogojev: najmanj 1 ha kmetijskih zemljišč in oddano zbirno vlogo za tekoče leto ali preteklo leto.  |
| 26. | -          | 3.ea člen | -   | -  | <p>Predlagamo, da se v 3.ea v nabor možnosti postavitve kmetijskih objektov na kmetijska zemljišča vključi vinsko klet, manežo za konje in črpališča za namen namakanja.</p> <p>Maneže za konje in črpališča za namen namakanja v 3.ea členu nista opredeljena in predlagamo, da se ju umesti kot pomožna kmetijska objekta, ki se ju lahko drva postavi na kmetijskem zemljišču.</p> <p>Prav tako je potrebno dodati možnost, da se na kmetijskem zemljiščih omogoči gradnja vinske kleti.</p> <p>Vinska klet je osnovni objekt za vinarske subjekte: s trenutnim ZKZ je</p> |

| št. | ČLEN ZKZ-H | ČLEN ZKZ | NAVEDITE BESEDILO, S KATERIM SE NE STRINJATE  | NAVEDITE OBRAZLOŽITEV, ZAKAJ SE Z BESEDILOM NE STRINJATE   | PREDLAGAJTE SPREMEMBO  |
|-----|------------|----------|---|--|--|
|     |            |          |   |  | <p>onemogočen razvoj KMG-jem, ki so usmerjeni v vinogradništvo in vinarstvo, to so kmetije, ki imajo v lasti več kot 1 ha vinograda ali letno pridelajo 5000 L vina (po podatkih RKG).</p> <p>Glede na dejstvo, da se v zadnjih letih vinogradniške površine zmanjšujejo, na drugi strani pa tržni pridelovalci grozdja in vina povečujejo pridelavo, je pomembno, da jim je omogočen razvoj in širitev kmetijskega obrata, trenutno je onemogočen razvoj vseh kmetijskih panog.</p> <p>Predlagamo, da se pri 3.ea členu doda nova alineja, ki dovoljuje izjemo pri gradnji vinskih kleti in sicer:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- gradnja vinske kleti se dovoljuje za nosilce KMG, ki imajo v lasti vsaj 1 ha vinograda</li> <li>ali</li> <li>- gradnja vinske kleti se dovoljuje za nosilce KMG, ki imajo letno pridelavo (količino) vina (RKG), v zadnjih petih letih vsaj 5000 l vina.</li> </ul> |
| 27. | -          | 5. člen  | <p>Popraviti je potrebno prvi odstavek 5.člena:<br/>         »lastnik, zakupnik ali drug uporabnik kmetijskega zemljišča) mora na svojih, zakupljenih ali drugače dodeljenih neobdelovalnih kmetijskih zemljiščih dopustiti ...«.</p> | <p>Če se lastnik kmetijskega zemljišča ne strinja z aktivnostmi nelastnika, ga ne smemo siliti v dopuščanje čebelarjenja, lova in rekreativnega nabiranja plodov</p> | <p>V prvem odstavku se beseda »mora« nadomesti z besedo »lahko«. To pomeni, da mora nelastnik vprašati lastnika za dovoljenje oziroma pridobiti lastnikovo soglasje za vse aktivnosti na tuji nepremičnini.</p>  |

| št. | ČLEN ZKZ-H | ČLEN ZKZ | NAVEDITE BESEDILO, S KATERIM SE NE STRINJATE     | NAVEDITE OBRAZLOŽITEV, ZAKAJ SE Z BESEDILOM NE STRINJATE   | PREDLAGAJTE SPREMEMBO  |
|-----|------------|----------|--|--|--|
|     |            |          |  | <p>prostorastočih rastlin, zelnatih prostorastočih rastlin, gob in prostoživečih živali v skladu s predpisi ter dopuščanje prostega gibanja drugim osebam po neobdelovalnih kmetijskih zemljiščih, če se s tem ne povzroči škoda.</p>          |  |
|     | -          | 23. člen | Predkupna pravica za nakup kmetijskega zemljišča | <p>Glede na dejstvo, da lahko marsikdo pridobi status kmeta in se iz cele Slovenije in celo tujine poteguje za nakup kmetijskih zemljišč ter s tem pogosto povzroča konkurenco lokalnim kmetom, je potrebno preveriti ustreznost sedanjega</p> | <p>Predlagamo predkupno pravico za nakup kmetijskih zemljišč za lokalnega kmeta. Točka 4. prvega odstavka 23. člena (drug kmet) naj se spremeni tako, da se glasi: »drug kmet, ki ima zemljišču, ki se prodaja, najbližje sedež KMG, pri čemer ima prednost kmet iz iste občine, za njim kmet iz sosednje občine, za njim drug kmet s stalnim bivališčem v RS, za njim drug kmet«.</p> <p>Opozarjamo še na situacijo, ko prodajalec s predkupnim upravičencem ne želi realizirati kupoprodajne pogodbe za kmetijsko zemljišče. Predlagamo dopolnitev ZKZ z vsebino, ki bo od pogodbenih strank zahtevala realizacijo pravnega posla.</p> |

| št. | ČLEN ZKZ-H | ČLEN ZKZ | NAVEDITE BESEDILO, S KATERIM SE NE STRINJATE | NAVEDITE OBRAZLOŽITEV, ZAKAJ SE Z BESEDILOM NE STRINJATE   | PREDLAGAJTE SPREMEMBO |
|-----|------------|----------|--|--|-----------------------|
|     |            |          |  | <p>seznama predkupnih upravičencev.</p> <p>Predlagamo dopolnitev ZKZ z vsebino o realizacijo pravnega posla za promet s kmetijskim zemljiščem.</p> |                       |